

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Управляющая компания ООО «УККХ Рассвет-Энерго» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

Особое место в законе уделяется энергосбережению и повышению энергетической эффективности в жилищной сфере, где эта работа рассматривается в нескольких направлениях. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. Внимание! Управляющая компания ООО «УККХ Рассвет-Энерго» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятия	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления							
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	УО	1 шт.3 200р.	До 7%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	1м.п.230 р.	До 3%	36 мес.
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с	1) рациональное использование	Современные теплоизоляционные материалы в	УО	1 м.п.320р.	До 6%	36 мес.

	применение энергоэффективных материалов	тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	виде скорлуп и цилиндров				
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии	УО	1 шт От 135 000р.	До 10%	24 мес.
Система горячего водоснабжения							
5	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	1 м.п.320р.	До 5%	24 мес.
Система электроснабжения							
6	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные светильники	УО	1 шт.1200р.	До 94%	3года
7	Установка коллективного (общедомового)	Учет электрической энергии,	Прибор учета электрической энергии	УО	1 шт.	До 10% 21 000р	12 мес

	го) прибора учета электрической энергии	потребленной в многоквартирном доме					
Дверные и оконные конструкции							
8	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	1 шт.23 000р.	До 5%	36 мес.
9	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	1 шт.12 000р.	До 3%	24 мес.
10	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	1 шт.12 000р.	До 3%	24 мес.
11	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	УО	1 шт.23 000р.	До 5%	36 мес.

		ние тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей					
II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления							
12	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энергосервисная организация	1 узел 360 000р.	До 30%	36 мес.
12	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в	Современная арматура	УО	1 шт.3 200р	До 10%	36 мес.

		системе отопления					
13	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Термостатические радиаторные вентили	УО	1 шт.3 500р.	До 10%	24 мес.
14	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	1шт.650р.	До 6%	12 мес
15	Установка тепловых насосов для системы отопления	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления	УО	1шт.58 000 р.	До 10%	24 мес.
Система горячего водоснабжения							
16	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	УО	1 шт.48 000р.	До 8%	20 мес.

		потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС					
17	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	ЭСО	1 шт.48 000р.	До 8%	20 мес.
Система холодного водоснабжения							
20	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды;	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	1 п.м. труб 320р 1шт. арматура 3 200р.	До 10%	36 мес.

		5) экономия потреблен ия воды в системе ХВС					
Система электроснабжения							
Установка оборудовани я для автоматичес кого освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматич еское регулирова ние освещенно сти; 2) экономия электроэне ргии	Датчики освещенност и, датчики движения	УО	1 шт.1650р.	До 30%	36 мес.	
Установка автоматичес ких систем включения (выключения) внутридомов ого освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэне ргии	Автоматичес кие системы включения (выключения) внутридомов ого освещения, реагирующи е на движение (звук)	УО	1 шт.1650р.	До 30%	36 мес.	

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация

ЭСО – Энергосервисная компания.

ИТП — индивидуальный тепловой пункт;

ГВС — горячее водоснабжение;

ХВС — холодное водоснабжение.

СОБСТВЕННИКАМ КАЖДОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ О ВЫБОРЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ НА ОСНОВЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И/ИЛИ ВНЕСТИ СВОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. УТВЕРДИТЬ ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ОПРЕДЕЛИТЬ ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ ДАННОГО ВИДА РАБОТ.